

Wilten - Kaiser-Josef-Straße

Ansprechende Büroräume in ruhiger Lage im
Stöckelgebäude



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02423

Nutzungsart: Gewerbe

Objektart: Büro/Praxen (Bürofläche)

Verfügbar ab: Ab sofort

Grundstücksfläche: 102,00 m²

Stand vom: 18.03.2026

Vermarktungsart: Miete/Pacht

Ort: 6020 Innsbruck

Bürofläche: 102,00 m²

Preise:

Kaution: 4.300,00 €
Provision netto: 3.503,70 €

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 4.204,44 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Büroräume befinden sich in ruhiger Lage im Erdgeschoß im Stöckelgebäude des Hauses in Innsbruck, Kaiser-Josef-Straße.

Die Einheit besteht aus einem Büroraum mit Teeküche, einem Büroraum und WC.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 106 kWh/m²a

Nebenkosten: Honorar: € 4.204,44 inkl. 20 % MWST, Kaution: € 4.300,-, FA-Gebühr: € 1.261,33

Ausstattung:

Büroraum mit Teeküche, Büroraum, WC

Bilder

Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

