

WILTEN - Nähe Landesgericht Ansprechende Büroräume



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02073
Nutzungsart: Gewerbe
Objektart: Büro/Praxen (Bürofläche)
Ort: 6020 Innsbruck
Bürofläche: 77,00 m²

Stand vom: 23.09.2025
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Straße: Müllerstraße
Verfügbar ab: 01.10.2025
Grundstücksfläche: 77,00 m²

Preise:

Kaution: 2.500,00 €
Provision netto: 1.944,24 €
Provision: 2BMM

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 2.333,09 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Büroräume befinden sich im EG eines gepflegten Mehrparteienhaus in Wilten, Nähe dem Zentrum und dem Landesgericht.

Die Räume bestehen aus:
* Vorraum
* vier Räume
* Loggia mit Platz für eine Teeküche
* WC

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gasetagenheizung.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.
HWB: 117,0

Nebenkosten: Kaution: € 2.500,00, Honorar: € 2.333,09 inkl. 20 % MWST, FA-Gebühr (3Jahre) € 419,95

Ausstattung:

Vorraum, vier Räume, Loggia, WC

Bilder

DSC00690



DSC00701



DSC00705



DSC00711



DSC00718

