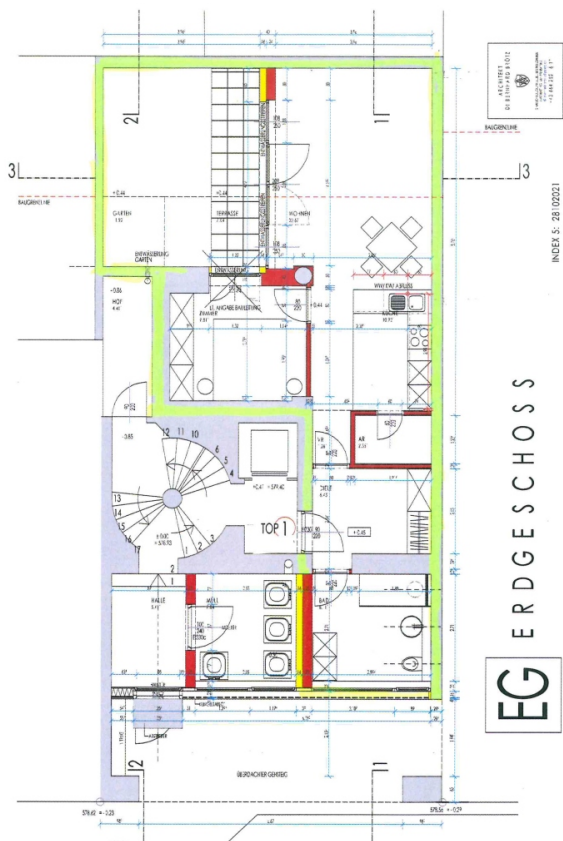


WILTEN - neu sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Garten



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02311
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Erdgeschoss)
Verfügbar ab: 01.06.2022

ERDGESCHOSS

Start vom: 13.05.2022
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Ort: 6020 Innsbruck
Wohnfläche: 58,93 m²

Preise:

Nettokaltmiete: 707,16 €
Heizkosten: 56,58 €
Kaution: 2.050,00 €

Betriebskosten: 181,95 €
Warmmiete: 1.016,41 €

Energiepass:

Type: BEDARF
Wertklasse: E

Endenergiebedarf: 158.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese neu sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im EG eines Mehrparteienhauses in Innsbruck, Andreas-Hofer-Straße. Die Wohnung besteht aus

- * Vorraum
- * Bad/WC
- * Abstellraum
- * Schlafzimmer
- * Wohnzimmer mit Küche
- * Garten

In unmittelbarer Nähe befindet sich infrastrukturelle Einrichtungen wie Lebensmittelgeschäft, Schule, Apotheke, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel etc.. Das Stadtzentrum ist zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 158

Ausstattung:

Vorraum, Bad/WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Garten

Bilder