

## WILTEN - Ruhig gelegene Büroräumlichkeiten



### Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	605/00161	<b>Stand vom:</b>	05.03.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Büro/Praxen (Bürofläche)	<b>Straße:</b>	Müllerstraße
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>Verfügbar ab:</b>	Ab sofort
<b>Bürofläche:</b>	129,50 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	129,50 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0

## Preise:

**Kaution:** 3.200,00 €  
**Provision netto:** 1.766,88 €  
**Provision:** 2BMM

**Provisionspflichtig:** ja  
**Provision brutto:** 2.120,26 €

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

**Firma:** Regina Stanger Immobilien GmbH  
**Straße:**  
**Faxnummer:** 0512/584464 - 76  
**www:** www.immo-stanger.at

**Name:** Angelika Clementi  
:  
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020  
Innsbruck  
**E-Mail:** clementi@immo-stanger.at

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Ruhig gelegene Räumlichkeiten in zentraler Lage im 1. Stock des Stöckelgebäudes in Innsbruck-Wilten - Müllerstraße\* großzügige Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss\* großer Vorraum\* 5 Büroräume \* 1 Abstellraum\* WC \* Küche  
<br><br>Die Beheizung der Räumlichkeiten erfolgt elektrisch und mittels Öfen. <br><br>Nebenkosten: Kaution € 3.200,00, Honorar: € 2.120,26 inkl. 20 % MWST, FA-Gebühr: € 381,60 (Mietvertrag auf 3 Jahre)<br><br>Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 259,10<br><br>Nebenkosten: Kaution € 3.200,00, Honorar: € 2.120,26 inkl. 20 % MWST, FA-Gebühr: € 636,08 (Mietvertrag auf 5 Jahre)<br><br>

## Ausstattung:

Vorraum, 5 Räume, Abstellraum und WC

## Bilder

Foto 2



Foto 6



Foto 8



Foto 4

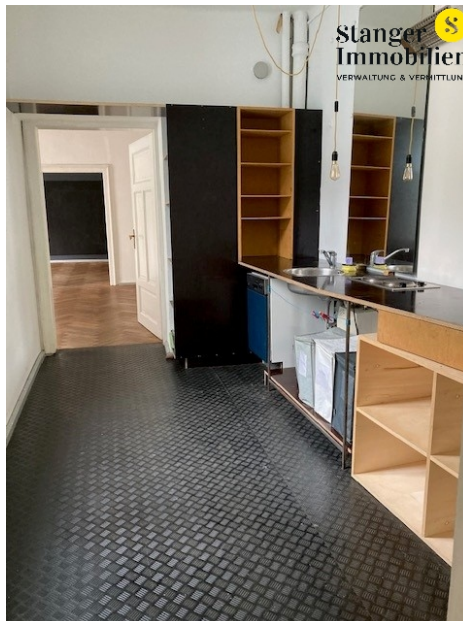


Foto 7



Foto 5



DSC\_0180



DSC\_0181

