

WILTEN - Ruhig gelegene Büroräumlichkeiten



Allgemein:

Objektnr. extern:	605/00161	Stand vom:	08.01.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	Straße:	Müllerstraße
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	01.03.2026
Grundstücksfläche:	129,50 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl sep. WC:	1,0		

Preise:

Kaution: 3.200,00 €
Provision netto: 1.766,88 €
Provision: 2BMM

Provisionspflichtig: ja
Provision brutto: 2.120,26 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:
Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

Name: Angelika Clementi
:
E-Mail: Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck
clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ruhig gelegene Räumlichkeiten in zentraler Lage im 1. Stock des Stöckelgebäudes in Innsbruck-Wilten - Müllerstraße
* großzügige Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss
* großer Vorräum
* 5 Büroräume
* 1 Abstellraum
* WC
* Küche

Die Beheizung der Räumlichkeiten erfolgt elektrisch und mittels Öfen.

Nebenkosten: Kaution € 3.200,00, Honorar: € 2.120,26 inkl. 20 % MWST, FA-Gebühr: € 381,60 (Mietvertrag auf 3 Jahre)

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 259,10

Nebenkosten: Kaution € 3.200,00, Honorar: € 2.120,26 inkl. 20 % MWST, FA-Gebühr: € 381,65 (Mietvertrag auf 3 Jahre)

Ausstattung:

Vorräum, 5 Räume, Abstellraum und WC

Bilder

DSC_0180



DSC_0170



DSC_0178

