

Wohnen in der Altstadt - Attraktive 3-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02258

Nutzungsart: Wohnen

Objektart: Wohnung

Ort: 6020 Innsbruck

Wohnfläche: 82,84 m²

Anzahl Zimmer: 3,0

Anzahl sep. WC: 1,0

Stand vom: 13.05.2022

Vermarktungsart: Miete/Pacht

Straße: Herzog-Friedrich-Straße

Verfügbar ab: 01.08.2022

Etage: 2

Anzahl Badezimmer: 1,0

Preise:

Nettokaltmiete: 1.106,36 €
Heizkosten: 41,09 €
Kaution: 2.900,00 €

Betriebskosten: 206,11 €
Warmmiete: 1.464,19 €

Energiepass:

Type: BEDARF
Wertklasse: D

Endenergiebedarf: 111.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (mit Lift) in der Herzog-Friedrich-Straße mitten in der Altstadt Innsbrucks

- * Vorraum
- * großzügiges Wohn- Esszimmer mit neuwertiger Küche
- * zwei getrennt begehbare Zimmer
- * Bad
- * WC

Direkt vor der Haustür befindet sich die Flaniermeile von Innsbruck mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten und urigen Wirtshäusern. Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 111 kWh/m²aKaution: € 2.900,00, Honorar: € 3.187,13 inkl. 20 % MWST

Ausstattung:

Vorraum, Wohn- Esszimmer mit Küche, zwei getrennt begehbare Zimmer, Dusche, WC

Bilder

Küche 1



Wohn- Esszimmer 2



Zimmer 2



Zmmer 1.1



Dusche



WC



Küche

