

Wohnen in der Altstadt

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit großer Wohnküche



Allgemein:

Objektnr. extern:	605/02258	Stand vom:	08.08.2022
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Straße:	Herzog-Friedrich-Straße
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	ab sofort
Wohnfläche:	82,84 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete: 994,08 €
Heizkosten: 41,09 €
Kaution: 2.700,00 €

Betriebskosten: 206,11 €
Warmmiete: 1.340,68 €

Energiepass:

Type: BEDARF
Wertklasse: D

Endenergiebedarf: 111.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit großer Wohnküche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (mit Lift) in der Herzog-Friedrich-Straße mitten in der Altstadt Innsbrucks.

- * Vorraum
- * großzügiges Wohn- Esszimmer mit neuwertiger Küche
- * zwei getrennt begehbare Zimmer
- * Bad
- * WC

Im Erdgeschoß des Hauses befindet sich die neu eröffnete Starbucks-Filiale. Weiters befindet sich direkt vor der Haustür die Flaniermeile von Innsbruck mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten und urigen Wirtshäusern.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 111 kWh/m²a Kaution: € 2.700,00, Honorar: € 2.835,48 inkl. 20 % MWST

Ausstattung:

Vorraum, großer Wohn- Esszimmer mit Küche, zwei getrennt begehbare Zimmer, Dusche, WC

Bilder

Foto 3



Foto 1



Foto 2



Foto Dusche



Fot WC

