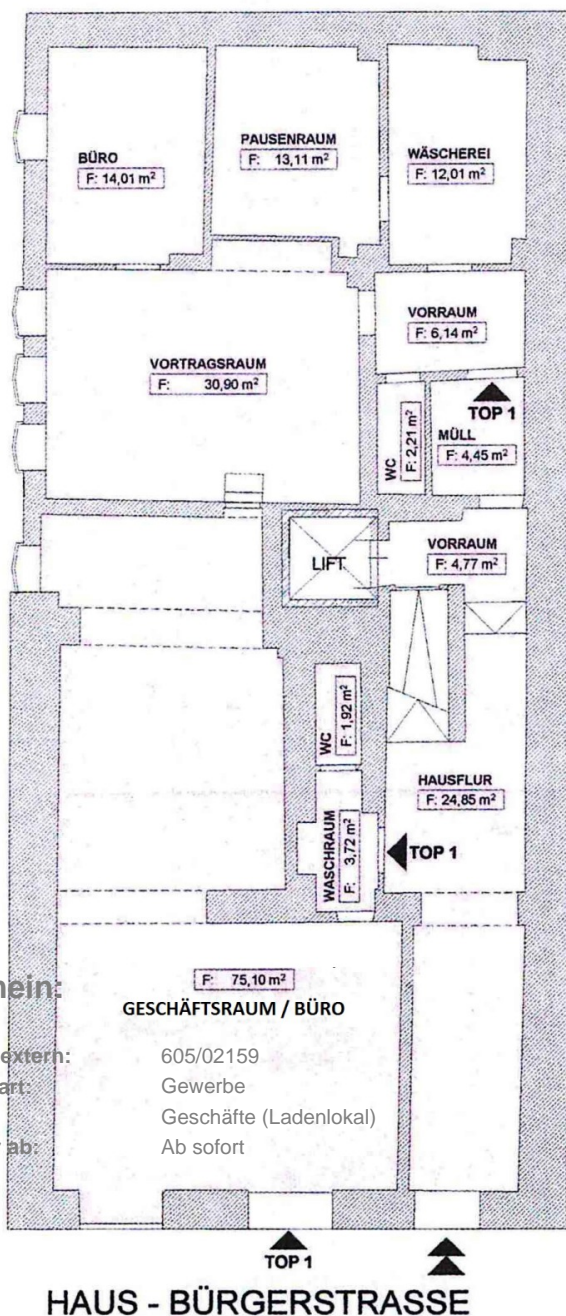


Zentrum - Bürgerstraße Großzügige Geschäftsräumlichkeiten zu vermieten!



Allgemein:

Objektnr. extern: 605/02159
 Nutzungsart: Gewerbe
 Objektart: Geschäfte (Ladenlokal)
 Verfügbar ab: Ab sofort

Stand vom: 04.02.2021
 Vermarktungsart: Miete/Pacht
 Ort: 6020 Innsbruck
 Bürofläche: 159,12 m²

Preise:

Nettokaltmiete: 2.386,80 €
Warmmiete: 3.225,14 €

Betriebskosten: 360,98 €
Kaution: 8.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma: Regina Stanger Immobilien GmbH
Straße:

Name: Angelika Clementi
:
Andreas-Hofer-Straße 6, 6020
Innsbruck

Faxnummer: 0512/584464 - 76
www: www.immo-stanger.at

E-Mail: clementi@immo-stanger.at

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zentrales Mehrparteienhaus in Innsbruck, Bürgerstraße!

* geräumige Büro-/ Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss

* großer Verkaufsraum (ca. 75,10 m²)

* 4 Büros / Zimmer (je 12 m²; 13 m² , 14 m² & 31 m²)

* 2 WC's vorhanden

* ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum

* die Beheizung erfolgt mittels Gasetagenheizung - die diesbezüglichen Kosten trägt der Mieter direkt

Der Energieausweis ist in Ausarbeitung

Nebenkosten: Kaution: € 8.000,00, Honorar: € 7.526,09 inkl. 20 % MWST, Fa-Gebühr: € 1.354,70 (drei Jahre)

Ausstattung:

Vorraum, 5 Räume, 2 WC's, Kellerabteil

Bilder