

VERKAUF HALL-Fassergasse sonnige Garconniere mit Balkon und Abstellplatz



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**Top: 22, AP 1
Fassergasse, Hall**

LAGE: Hall – Fassergasse

FLÄCHEN: Nutzfläche ca. 25,45 m²

KAUFPREIS: € 155.000,00

NEBENKOSTEN: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung,
3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST,
Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohn- Schlafrum mit Küche, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil und Abstellplatz im Freien

DETAILBESCHREIBUNG:

In einem Mehrparteienhaus in Hall, Fassergasse befindet sich diese sonnige und ruhig gelegene Garconniere im 5. Stock. Im Haus ist ein Lift vorhanden (bis zum 4.OG).

- *Vorraum
- * Wohn- Schlafrum mit Küche
- * Bad/WC
- * Balkon südseitig
- * Kellerabteil
- * Abstellplatz im Freien

Die Wohnung ist derzeit befristet bis 30.11.2025 vermietet. Der derzeitige Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 128,41 für die Wohnung und € 6,43 für den Abstellplatz im Freien. Baujahr: 1970. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme Hall.

Von Seiten der Hausverwaltung wurde ein neuer Energieausweis in Auftrag gegeben.

