

VERKAUF: Hötting - Traumhafter Blick auf Innsbruck: 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Tiefgaragenplatz



Stanger 
Immobilien

VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: C6, TG C 8
Karl-Innerebner-Straße, Innsbruck

LAGE:

Hötting – Karl-Innerebner-Straße

FLÄCHEN:

Nutzfläche ca. 80,84 m²
Garten: ca. 172,91 m²

KAUFPREIS:

€ 655.000,00 für die Wohnung
€ 25.000,00 für den TG-Abstellplatz

NEBENKOSTEN:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung,
3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST,
Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Terrasse, Garten, Kellerabteil, TG-Stellplatz

DETAILBESCHREIBUNG:

Gepflegtes Mehrparteienhaus in Innsbruck-Hötting, Karl-Innerebner-Straße
 * exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss
 * schöner Vorraum bietet Platz für ein Schuhregal / Garderobe
 * 2 getrennt begehbarer Zimmer mit Gartenzugang
 * großzügiges Wohnzimmer bietet dank der Fensterfront einen phantastischen Ausblick auf Innsbruck (ebenfalls mit Gartenzugang)
 * die moderne und neuwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen (Induktionsfeld, Backofen, Spülmaschine, große Kühl-/ Gefrierkombination...)
 * geräumiges Badezimmer mit Badewanne, WM-Anschluss und Gartenzugang
 * separates WC
 * überdachte Süd-/ Westterrasse (ca. 28 m²)
 * der großzügige Garten (ca. 172,91 m²) lädt zum gemütlichen Beisammensein ein und verspricht entspannte Stunden -> die Gartenpflege obliegt den Mietern
 * ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum
 * zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Die Wohnung ist aktuell bis 14. April 2026 befristet vermietet. Die monatliche Nettomiete beträgt €1.145,45.

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag beträgt für die Wohnung € 490,05 und für den Tiefgaragenplatz € 21,30.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 95 kWh/m²a

