

VERKAUF-WILTEN - Büro-/Geschäftseinheit Terrasse und TG-Abstellplätze (Stapler)



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: B1

Michael-Gaismair-Straße, Innsbruck

LAGE:	Innsbruck – Michael-Gaismair-Straße
FLÄCHEN:	Nutzfläche ca. 97,80 m ² Terrasse ca. 16,46 m ²
KAUFPREIS:	€ 580.000,00
NEBENKOSTEN:	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

großer Raum mit Einbauküche, drei Räume, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und vier Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze)

DETAILBESCHREIBUNG:

Die Einheit befindet sich im EG eines Mehrparteienhauses in Wilten, Michael-Gaismair-Straße. Die Einheit besteht aus einem großen Raum mit Einbauküche, drei weiteren Räumen, Bad/WC, Dusche/WC, Terrasse, Kellerabteil und 4 Tiefgaragenabstellplätze (Staplerparkplätze). Die Terrasse hat eine Nutzfläche von ca. 16,46 m². HWB: 52

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag für das Jahr 2026 für die Einheit beträgt € 478,62 und für die vier Staplerparkplätze € 74,27 und ist wie folgt aufgeteilt:

Betriebskosten-Akonto-Betrag	€ 220,00
Heizkosten-Akonto-Betrag	€ 100,00
Reparatur-Rücklage	€ 94,62
zzgl. 20 % MWST	€ 64,00

insgesamt	€ 478,62
Staplerparkplätze:	
Betriebskosten-Akonto-Betrag	€ 50,00
Reparatur-Rücklage	€ 114,27
zzgl. 20 % MWST	€ 10,00

insgesamt	€ 74,27

BEZIEHBAR: n.Vereinb.

