

HÖTTING-Schneeberggasse ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 13

Schneeberggasse, Innsbruck

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 60,00 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, Küche, 2 Zimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil

DETAILBESCHREIBUNG:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Innsbruck-Hötting - Schneeberggasse

- * schöne 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
- * geräumiger Vorraum mit Platz für eine Garderobe
- * Küche mit Einbauküche
- * Zimmer 1 mit Balkonzugang
- * Zimmer 2 mit praktischem Schrankraum inkl. Regalen
- * Westbalkon
- * Bad mit Badewanne, WC, Waschmaschinen-Anschluss
- * ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum
- * Wald und Berge befinden sich für Naturliebhaber fast vor der Haustür

Der Stadtteil Hötting ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. In direkter Nachbarschaft befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten. HWB: 95,00 kWh/m²a.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	1.018,83
Betriebskosten-Akonto	€	152,51
Heizkosten-Akonto	€	28,66
Bruttomiete:	€	1.200,00

NEBENKOSTEN:

Kaution: € 2.400,00

BEZIEHBAR: Ab 01.05.2026

