

Wilten - Kaiser-Josef-Straße
Ansprechende Büroräume in ruhiger Lage im Stöckelgebäude



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: St3
Kaiser-Josef-Straße, Innsbruck

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 102,12 m²

BESTANDTEILE:

Bürraum mit Teeküche, Büroraum, WC

DETAILBESCHREIBUNG:

Die Büroräume befinden sich in ruhiger Lage im Erdgeschoß im Stöckelgebäude des Hauses in Innsbruck, Kaiser-Josef-Straße.

Die Einheit besteht aus einem Büroraum mit Teeküche, einem Büroraum und WC,

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 106 kWh/m²a

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	1.400,00
Betriebskosten-Akonto	€	196,80
Heizkosten-Akonto	€	155,05
+ 20 % MWST	€	350,37
Bruttomiete:	€	2.102,22

NEBENKOSTEN:

Kautions:	€	4.300,00
Honorar:	€	3.503,70
20 % MWST	€	700,74
Brutto	€	4.204,44
FA-Gebühr: (5 Jahre)	€	1.261,33

BEZIEHBAR:

Ab sofort

