

**WILTEN – Müllerstraße**  
**ruhig gelegene Büroräumlichkeiten**



**Stanger**   
**Immobilien**  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**Stöckelgebäude**  
**Müllerstraße, Innsbruck**

**NUTZFLÄCHE:**

Wohnfläche: 129,50 m<sup>2</sup>

**BESTANDTEILE:**

Vorraum, 5 Räume, Abstellraum und WC

**DETAILBESCHREIBUNG:**

Ruhig gelegene Räumlichkeiten in zentraler Lage im 1. Stock des Stöckelgebäudes in Innsbruck-Wilten - Müllerstraße

\* großzügige Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss

\* großer Vorraum

\* 5 Büroräume

\* 1 Abstellraum

\* WC

\* Küche

Die Beheizung der Räumlichkeiten erfolgt elektrisch und mittels Öfen.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin.

HWB: 259,10

**MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:**

Miete	€	700,00
Betriebskosten-Akonto	€	183,44
+ 20 % MWST	€	176,69
<b>Bruttomiete:</b>	<b>€</b>	<b>1.060,13</b>

**NEBENKOSTEN:**

Kaution:	€	3.200,00
Honorar:	€	1.766,88
20 % MWST	€	353,38
Brutto	€	2.120,26
FA-Gebühr: 5 Jahre	€	636,08

**BEZIEHBAR:**

Ab sofort

