

Saggen, Schubertstraße Mehrparteienhaus zu verkaufen



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Schubertstraße, Innsbruck

FLÄCHEN: Gesamtfläche: 804 m²
Gärten: 566 m²
Baufläche: 248 m²

KAUFPREIS: Auf Anfrage

NEBENKOSTEN: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung,
3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST,
Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Kellergeschoß, 11 Wohnungen, Rohdachboden, Allgemeingarten

DETAILBESCHREIBUNG:

Sehr schönes Mietwohnhaus in einer sehr schönen und ruhigen Lage in Saggen zu verkaufen.

Das Gebäude, Baujahr 1908, ist unterkellert und besteht aus einem Erdgeschoß, drei Obergeschossen, einem ausbaufähigen Dachgeschoß mit einer zusätzlichen Wohnfläche von ca 174 m² und einem Allgemeingarten mit 566 m². HWB: 146,7

Es sind alle Wohnungen befristet vermietet.

Es gibt eine Ausbaustudie gemäß welcher bei einem Ausbau des Rohdachbodens eine zusätzliche Wohnfläche von ca. 174 m² zuzüglich einer Terrassenfläche von ca. 18,40 m² erzielbar wäre. Eine behördliche Baubewilligung für einen Ausbau liegt gegenwärtig noch nicht vor.

