

**Anlagewohnung oder Eigennutzung Karl-Innerebner-Straße
3-Zimmer-Gartenwohnung mit TG-Platz (Stapler)**



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: B1, DP 15

Karl-Innerebner-Straße, Innsbruck

LAGE:	Innsbruck – Karl-Innerebner-Straße
FLÄCHEN:	Nutzfläche ca. 69,58 m ²
KAUFPREIS:	€ 470.000,00 Wohnung inkl. Staplerparkplatz
NEBENKOSTEN:	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Vorraum, drei Zimmer, Abstellraum, Küche, Bad, WC, Terrasse, Garten, Kellerabteil, Staplerparkplatz

DETAILBESCHREIBUNG:

Gepflegtes Mehrparteienhaus in Innsbruck-Hötting, Karl-Innerebner-Straße. Baujahr: 1998

* 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss – auch als Anlagewohnung geeignet

* Vorraum

* Wohnzimmer

* zwei Zimmer

* Küche

* Abstellraum

* Bad

* WC

* Terrasse

* Garten

* Kellerabteil

* Staplerparkplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Die Wohnung ist aktuell bis 31. Dezember 2026 befristet vermietet. Die monatliche Nettomiete beträgt € 1.140,00.

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto Betrag beträgt für die Wohnung € 312,99 und für den Staplerparkplatz € 27,43.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 78 kWh/m²a

