

Rehgasse - Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: C20, TG 50
Rehgasse, Innsbruck

LAGE:	Höttinger Au – Rehgasse
FLÄCHEN:	Nutzfläche ca. 38,00 m ²
KAUFPREIS:	€ 235.000,00 Wohnung € 25.000,00 für den Tiefgaragenplatz
NEBENKOSTEN:	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

DETAILBESCHREIBUNG:

In einem gepflegten Mehrparteienhaus in der Höttinger Au, Rehgasse befindet sich diese helle 1-Zimmer-Wohnung im 3. Stock. Im Haus ist kein Lift vorhanden. Baujahr 1971.

Die Wohnung besteht aus:

- * Vorraum
- * Wohnzimmer
- * Küche
- * Bad/WC
- * Balkon
- * Kellerabteil
- * Tiefgaragenabstellplatz

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt für die Wohnung € 154,47.

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag für den Tiefgaragenplatz beträgt € 12,01.

Die Reparatur-Rücklage beträgt aktuell ca. € 58.000,00.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 92 kWh/m²a

