

VERKAUF HALL- Fassergasse sonnige Garconniere mit Balkon und Abstellplatz



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 22, AP 1
Fassergasse, Hall

LAGE:	Hall – Fassergasse
FLÄCHEN:	Nutzfläche ca. 25,45 m ²
KAUFPREIS:	€ 155.000,00
NEBENKOSTEN:	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohn- Schlafräum mit Küche, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil und Abstellplatz im Freien

DETAILBESCHREIBUNG:

In einem Mehrparteienhaus in Hall, Fassergasse befindet sich diese sonnige und ruhig gelegene Garconniere im 5. Stock. Im Haus ist ein Lift vorhanden (bis zum 4.OG). Baujahr 1979. Die Wohnung verfügt über keinen FI-Schalter.

- *Vorraum
- * Wohn- Schlafräum mit Küche
- * Bad/WC
- * Balkon südseitig
- * Kellerabteil
- * Abstellplatz im Freien

Der derzeitige Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 111,54 für die Wohnung und € 6,64 für den Abstellplatz im Freien. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme Hall. HWB: 136

