

**ARZL – Purnhofweg
Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Aussicht, Balkon
und TG-Abstellplatz**



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**Top: 7
Purnhofweg, Arzl**

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 73,57 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohn- Esszimmer mit Küche, Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Gäste Bad mit Dusche, WC und WM-Anschluss , Bad mit Badewanne, Dusche und WC, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz

DETAILBESCHREIBUNG:

Diese sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Aussicht befindet sich im 2. OG in einem kleinen Mehrparteienhaus in Arzl, Purnhofweg. Im Haus ist ein Lift vorhanden.

Die Wohnung besteht aus:

- * Vorraum
- * Wohn- Esszimmer mit Küche
- * Arbeitszimmer
- * Schlafzimmer
- * Gäste Bad mit Dusche, WC und WM-Anschluss
- * Bad mit Badewanne, Dusche und WC
- * Balkon
- * Kellerabteil
- * Tiefgaragenabstellplatz

Der Stadtteil Arzl ist sehr grün mit ländlichem Charakter und daher für Naturliebhaber bestens geeignet. Mit dem Stadtbus ist die Innsbrucker Innenstadt schnell und bequem erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe im Nova Park.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 40,30 kWh/m²a

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	1.324,26
Betriebskosten-Akonto	€	323,32
+ 10 % MWST	€	164,76
Miete Tiefgaragenplatz	€	90,00
+ 20 % MWST	€	18,00
Heizkosten-Akonto	€	94,65
+ 20 % MWST	€	18,93
Bruttomiete:	€	2.033,92

NEBENKOSTEN:

Kautions: € 6.000,00

BEZIEHBAR: 01.08.2026

