

Pontlatzerstraße - helle 1-Zimmer-Wohnung zu verkaufen



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 25, 3. OG
Pontlatzerstraße, Innsbruck

LAGE: Innsbruck - Pontlatzerstraße

FLÄCHEN: Nutzfläche ca. 28,90 m²

KAUFPREIS: € 180.000,00

NEBENKOSTEN: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragung,
3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST,
Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohn- Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Kellerabteil

DETAILBESCHREIBUNG:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Innsbruck, Pontlatzerstraße

* helle 1-Zimmer-Wohnung im 3. OG

* Vorraum

* Wohn-Schlafzimmer

* Küche mit Fenster

* Bad/WC

* Kellerabteil

Im Haus ist ein Lift vorhanden. Im Keller gibt es eine allgemeine Münzwaschmaschine. Vor dem Haus ist eine allgemeine Parkfläche vorhanden. Die Wohnung verfügt über keinen FI-Schalter. Die Wohnung steht leer und ist nicht vermietet.

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 155,46

Der Stand der Reparatur-Rücklage beträgt derzeit ca. € 92.000,00

Die Wohnung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Drogerie, Apotheke) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 122 kWh/m²a, EEBsk 245,5 kWh/m²a

