

Arzl- Mehrparteienhaus in ruhiger und sonniger Lage zu verkaufen



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Arzl

FLÄCHEN:
Gesamtfläche: 1.013 m²
Gärten: 717 m²
Baufläche: 161 m²
Sonst: 135 m²

KAUFPREIS: Auf Anfrage

NEBENKOSTEN: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragung,
3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST,
Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Wohnhaus mit drei Wohnungen, Doppelgarage, Garten

DETAILBESCHREIBUNG:

Das Mehrparteienhaus, Baujahr 1966, befindet sich in ruhiger und sonniger Lage in Arzl.

Das Wohnhaus umfasst im Untergeschoß, im 1. Obergeschoß und im 2. Obergeschoß jeweils eine für sich abgeschlossene Wohneinheit.

Ebenfalls vorhanden ist eine Doppelgarage

Die Wohnung im UG mit Terrasse süd hat eine Nutzfläche von ca. 70,00 m²
Die Wohnung im 1. OG mit Balkon süd hat eine Nutzfläche von ca. 98,00 m²
Die Wohnung im 2.OG mit Balkon süd hat eine Nutzfläche von ca. 98,00 m²
PKW Doppelgarage ca. 39,00 m²

Hinweis: Ein Energieausweis gem. EAVG wurde von den Verkäufern nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 01.01.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

