

Mariahilfpark - 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Abstellplatz – nicht WG geeignet



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 203, TG AB 73
Mariahilfpark, Innsbruck

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 37,45 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad/WC, Kellerabteil und TG-Abstellplatz

DETAILBESCHREIBUNG:

In einem Mehrparteienhaus in Innsbruck, Mariahilfpark befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG

- *Vorraum
- * Wohnzimmer mit Küche und Ausgang auf den Balkon
- * Schlafzimmer.
- * Bad/WC
- * Kellerabteil
- * Tiefgaragenabstellplatz

Im Bad ist kein WM-Anschluss vorhanden. Es gibt jedoch im Haus eine allgemeine Waschküche.

Der Stadtteil Höttinger Au/Mariahilf ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich die UNI und Klinik sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten. HWB: 103 kWh/m²a, EEB: 182,8 kWh/m²a

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter des Vermieters und somit kein Doppelmakler sind.

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	680,00
Betriebskosten-Akonto	€	123,18
+ 10 % MWST	€	80,32
Miete TG-Platz	€	110,00
+ BK-Akonto	€	10,32
+ 20 % MWST	€	24,06
Heizkosten-Akonto	€	60,00
+ 20 % MWST	€	12,00
Bruttomiete:	€	1.099,88

NEBENKOSTEN:

Kaution: € 2.200,00

BEZIEHBAR: Ab sofort

