

Möblierte Großgarconniere mit Balkon in PRADL



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 17, 2. OG
Pradlerstraße, Innsbruck

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 43,00 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, Kochnische, Wohn- und Schlafraum, Bad/WC, Dachbodenabteil

DETAILBESCHREIBUNG:

Mehrparteienhaus (mit Lift) in Innsbruck-Pradl, Pradlerstraße

* sehr schöne, moderne und komplett vollmöblierte Großgarconniere im 2. Obergeschoss

* abgetrennter Vorraum mit Garderobe

* Wohn- und Schlafraum mit Bett, sehr großem Schranksystem - inklusive Raumteiler - verschiedenen Kommoden, Fernseher, Schreibtisch, Couch und weitere ansprechende Details

* Kochnische mit Einbauküche (Ceranfeld, Backofen, Kühlschrank)

* modernes Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine - helle Fliesen- und Sanitäreanlagen

* der geräumige Sonnenbalkon (südseitig) lädt zum Entspannen ein

* ein Dachbodenabteil bietet zusätzlichen Stauraum

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter des Vermieters und somit kein Doppelmakler sind.

Die Wohnung befindet sich direkt beim Pradler Platz. In unmittelbarer Nähe gibt es mehrere nette Cafés, Wirtshäuser und Lebensmittelgeschäfte. Der Sillpark mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten ist zu Fuß in ca. 10 min und die Innsbrucker Altstadt in ca. 20 min zu erreichen. HWB: 127 kWh/m²a, EEBsk: 181,5 kWh/m²a

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	830,00
Betriebskosten-Akonto	€	130,42
Heizkosten-Akonto	€	31,13
Bruttomiete:	€	991,55

NEBENKOSTEN:

Kautions: € 3.000,00

BEZIEHBAR: 01.12.2026

