# „Parkvillen Hall“ Zollstraße 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenabstellplatz




**Top: 1.10**

**Zollstraße, Hall in Tirol**

Stanger Immobilien

VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

**NUTZFLÄCHE:**
Wohnfläche: ca. 53,95 m²

**BESTANDTEILE:**
Vorraum, Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad/WC, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz

**DETAILBESCHREIBUNG:**
Die Wohnung befindet sich im 2. OG in einer im Jahr 2022 neu errichteten Wohnanlage "Parkvillen Hall".

Die Wohnung besteht aus:

*Vorraum
* Wohnzimmer mit Küche
* Schlafzimmer
* Bad/WC
* Abstellraum
* Balkon
* Kellerabteil
* Tiefgaragenabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 31 kWh/m²a, EEB: 77,8 kWh/m²a

**MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:**

| | | |
|---|---|---|
| Miete | € | 900,00 |
| Betriebskosten-Akonto | € | 136,29 |
| + 10 % MWST | € | 103,63 |
| Miete TG-Platz | € | 65,00 |
| BK-Akonto TG-Platz | € | 12,51 |
| + 20 %MWST | € | 15,50 |
| Heizkosten-Akonto | € | 41,89 |
| + 20 % MWST | € | 23,88 |
| **Bruttomiete:** | **€** | 1.283,20 |

**NEBENKOSTEN:**

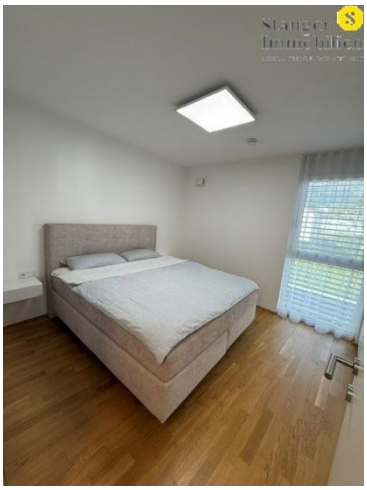
| | | |
|---|---|---|
| Kaution: | € | 4.000,00 |

**BEZIEHBAR:** 01.01.2027

Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG













Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at