

**VERKAUF - Ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Blick
auf die Berge, 2 Balkone und TG-Abstellplatz**



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 18, AP 32

Hallerstraße, Innsbruck

LAGE:	Mühlau – Hallerstraße
FLÄCHEN:	Nutzfläche ca. 57,44 m ²
KAUFPREIS:	€ 265.000,00 für die Wohnung € 20.000,00 für den TG-Abstellplatz
NEBENKOSTEN:	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, zwei Balkone, Kellerabtei, Tiefgaragenabstellplatz

DETAILBESCHREIBUNG:

Diese ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Blick auf die Berge befindet sich in zweiter Reihe im 2. OG eines Mehrparteienhauses in Innsbruck, Hallerstraße. Baujahr: 1996, HWB: 62

Die Wohnung besteht aus:

- * Vorraum
- * Wohnzimmer mit Ausgang auf den südseitigen Balkon
- * Küche
- * Schlafzimmer mit Ausgang auf den nordseitigen Balkon
- * Bad/WC
- * Kellerabteil
- * TG-Abstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage

Der derzeitige monatliche Betriebs- und Heizkosten-Aktono-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage für die Wohnung beträgt € 275,85 und ist wie folgt aufgeteilt:

BK-Akonto € 135,64 zzgl. 10 % MWST

HK-Akonto € 29,29 zzgl. 20 % MWST

Reparatur-Rücklage: € 91,50

Der derzeitige monatliche Betriebskosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage für den Tiefgargenabstellplatz beträgt € 25,01 und ist wie folgt aufgeteilt:

BK-Akonto € 13,34 zzgl. 20 % MWST

Reparatur-Rücklage € 9,00

BEZIEHBAR:

Ab sofort

